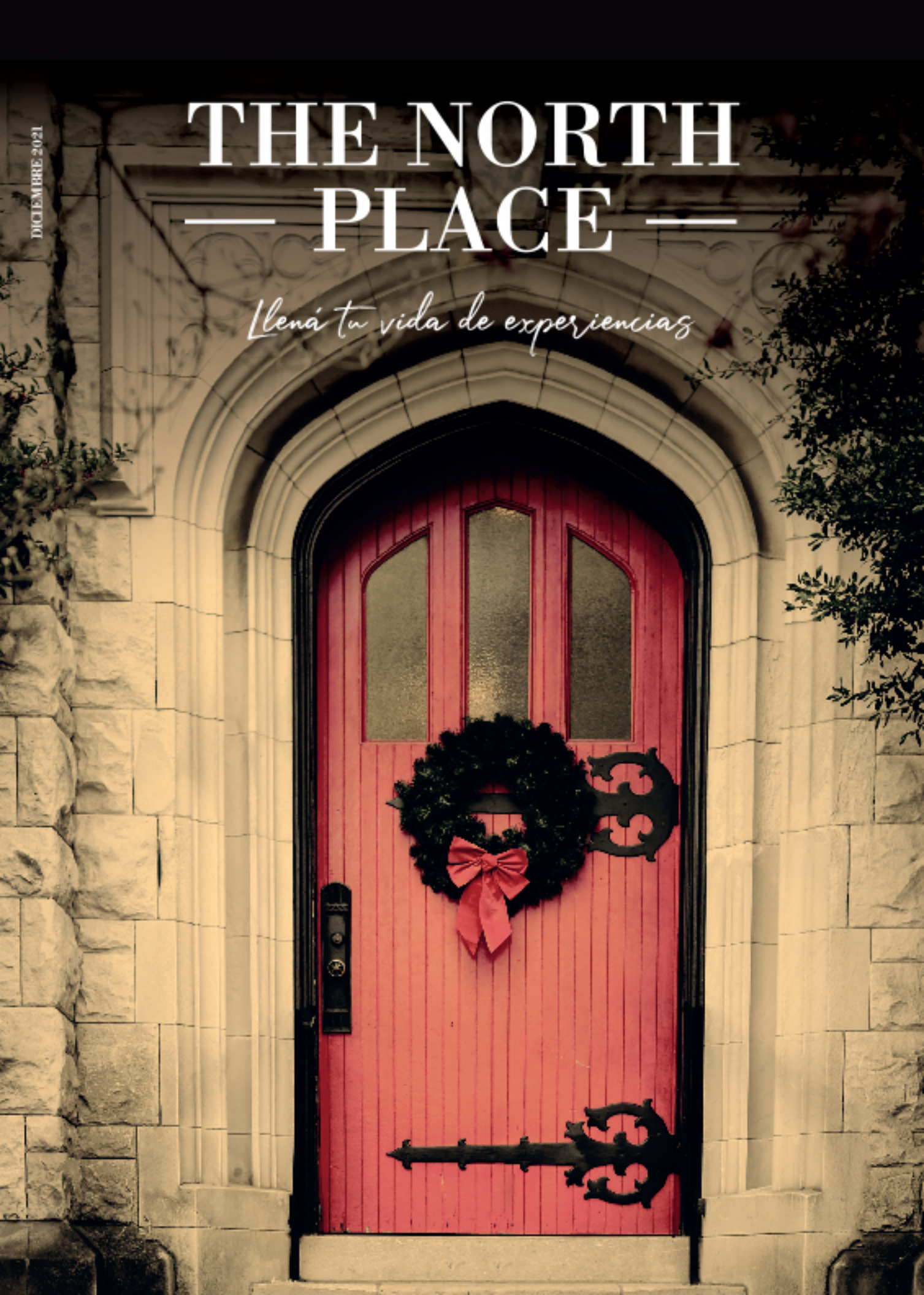


DICIEMBRE 2021

THE NORTH — PLACE —

Llena tu vida de experiencias





Escanea este código
QR y recorre 2 casas
de Comunidad CO3
en realidad virtual



Construir tu casa no es una tarea para dejar en manos de improvisados

Hacelo con la empresa más grande y prestigiosa del mercado



- Precio fijo desde el inicio
- Pago por avance semanal
- Sin pago de anticipo
- Materiales de primer nivel
- 100% CLIENTES FELICES

54 11.5336.8931

www.comunidadco3.com





CUANDO CONSTRUIR A ESCALA HACE LA DIFERENCIA

**Lograr escalabilidad, permite la previsibilidad
que todos anhelamos a la hora de construir nuestro hogar.**

Conversamos de este y muchos temas relacionados a cómo animarse a tomar la decisión de construir sin sufrir, sin sorpresas y disfrutando del proceso, con Fernando Barletta, CEO de la Constructora Comunidad CO3.

¿Qué es Comunidad CO3?

Comunidad CO3 técnicamente es una sigla que quiere decir Comunidad de Compras para la Construcción, y ese es el espíritu con el cual se creó hace más de dos décadas esta empresa. Es entender que la escala cambia todo o como tantas veces hemos escuchado, que la unión hace la fuerza. Eso nos permite utilizar los mejores materiales del mercado a precios más que competitivos. En momentos como los que hemos vivido últimamente de falta de materiales, para nuestros clientes eso no ocurre. Por otro lado el poder de compra, nos permite llegar a los fabricantes directos o sus distribuidores principales, opciones que se ven vedadas para un estudio convencional.

¿Por qué son diferentes a cualquier constructora o estudio convencional?

Desde el comienzo el concepto de escala permite algo que parece mágico, poder pagar un proyecto mucho más

barato que lo que propone el mercado y que nuestros arquitectos proyectistas ganen mucho más. Ese es el espíritu de Comunidad CO3, poder demostrar que es posible que todos ganen. Siempre en nuestro país nos trataron de convencer que para que uno gane, el otro tiene que perder. Somos la demostración viviente de que eso es un simple mito. Ese formato lo practicamos en todas las instancias de la construcción. Juntamente con eso hemos dado vuelta todos los vicios que tiene la construcción en nuestro país, que no son pocos, y hemos encontrado una solución a cada uno de ellos, haciendo del acto de construir tu propia casa una tarea segura, previsible y disfrutable. No nos jactamos de la cantidad de casas que hicimos, que desde ya fueron muchas, nos enorgullecemos del trato con el cliente durante toda la obra y nos gratificamos con la alegría de ellos al no sentir que fue tortuoso pasar por la experiencia de construir su hogar, como tanta gente les había advertido antes de tomar esa decisión.

Para lograr esa tarea, hemos desarrollado a lo largo del tiempo, manuales de procedimientos, checklist minuciosos con 5 instancias de supervisión continuas a lo largo del día y de la semana, eso significa un control de obra pocas veces visto y una efectividad que logra tiempos certeros y optimización de costos y jornales.



El día de la cotización al final de la confección de planos el cliente recibe un detalle minucioso de los materiales a utilizarse en su casa, previamente valorizados y un detalle pormenorizado semana a semana de la planificación de obra con sus respectivos pagos semanales, es decir, que tiene el control completo de cada instancia semanal de la obra y su respectivo pago, eso hace que nunca se encuentre con sorpresas. Con nosotros no existe el adelanto del 30% clásico en la contratación de obra en nuestro país, hay sólo un muy pequeño adelanto como formalidad en la contratación y los pagos se distribuyen semanalmente. Creemos en Comunidad CO3 que esa modalidad de anticipo del 30%, es la madre de todos los males en el manejo financiero de toda obra, ya que ese dinero se distrae en otras cuestiones y después faltan en algún momento de la obra cuando se lo necesita. tiempos certeros y optimización de costos y jornales.

¿Cómo se adaptan a estos tiempos difíciles de la Argentina?

Lo que más valora el cliente de nosotros es algo que hace muchos años la Argentina puede aportar que es la previsibilidad. Nuestros formatos fueron elaborados pensando en las verdaderas necesidades del cliente. Hoy el cliente cuenta con el dinero, tiene claro lo que quiere al diseño y funcionalidad de su casa, pero lo que no puede lograr es entender lo que le depara el futuro inmediato ya que hay que tener en cuenta que la construcción de una casa en promedio dura un año. Este tiempo es más que largo para las condiciones cambiantes de nuestro país, por eso hemos desarrollado un sistema claro, transparente y fundamentalmente previsible, teniendo en cuenta que cualquier cambio en las condiciones económicas no afecten las finanzas de los propietarios.

¿En qué cosas sienten que hacen una verdadera diferencia?

Nuestra bandera es la transparencia y la seguridad en todos los procesos de construcción, que el cliente entienda cada cosa que está pasando en todo momento, el costo desde el día cero y lo que va a gastar cada semana, qué proceso tiene que darse cada semana, lo entienda y lo vea. Todo eso logra que el cliente tenga dominio sobre la situación, por consecuencia se sienta tranquilo y pueda disfrutar de construir su casa, un proceso que creemos mágico y único. La escala nos permite poder pensar en números más bajos utilizando las mejores calidades, es como todo en la vida, si al hacer una comida le pones los mejores ingredientes, mucho amor y pasión, sin lugar a dudas te vas a lucir con ese plato, eso es lo que hacemos nosotros con las casas, casas, casas para toda la vida.



Fernando Barletta, Director General Comunidad CO3



OPTICAS
Laguna

ENCONTRÁ
LAS ÚLTIMAS
TENDENCIAS

CH

CAROLINA HERRERA

 @opticaslaguna



Nordelta - Euskal Herria Plaza - Maschwitz Mall - Ven Street Villanueva

La construcción de una casa en promedio dura un año, tiempo más que largo para las condiciones cambiantes de nuestro país, por eso hemos desarrollado un sistema claro, transparente y fundamentalmente previsible, teniendo en cuenta que cualquier cambio en las condiciones económicas no afecten las finanzas de los propietarios.



¿Qué visión tienen del futuro de esta industria?

Nos encanta estar aggiornados con las nuevas tendencias, no sólo en nuestro país sino en el mundo entero, pero distinguimos bien qué es marketing y que es real, en muchas cosas las nuevas tendencias nos simplifican la vida y en otras lo tradicional y sólido es insustituible, por eso construimos casas con el formato tradicional e inclusive en lo estructural. Siempre es importante mirar hacia adelante pero sin olvidarse lo que nos enseñó y enseña la historia, formatos que mantienen vivos edificios con cientos de años, merecen ser tenidos en cuenta.

Creemos que el presente y futuro de esta industria pasa también por pensar en las necesidades del cliente en todos los órdenes, el gran desafío en nuestro país es contener y acompañar al cliente durante todo el proceso de construcción, esta industria se ha enfocado en generar nuevos formatos y nuevos materiales pero no ha evolucionado en este área que refiere a la seguridad, previsibilidad y entendimiento por parte del cliente para llevar a cabo todo el proceso de obra sin pasar por un estrés innecesario.

Creemos en Comunidad CO₃ que en eso estamos un paso adelante y entendemos que en lo que a nosotros respecta dentro de la industria, ese es el presente y futuro de nuestra empresa.

Más información:

www.comunidadco3.com.ar

